

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного
правового акта (далее – проекта НПА)**

**Управление жилищно-коммунального администрации
города Оренбурга**

**(разработчик – отраслевой (функциональный) или территориальный орган
Администрации города Оренбурга)**

1. Наименование проекта НПА: проект постановления Администрации города Оренбурга «О внесении изменений в постановление Администрации города Оренбурга от 13.02.2015 № 293-п» («Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений об установлении размера платы за содержание жилого помещения»).

2. Цель (основания) для принятия проекта НПА: проект разработан в целях приведения его в соответствие с Жилищным кодексом РФ, а также в соответствие с результатами мониторинга применения Порядка организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «город Оренбург».

3. Публичные консультации с учетом углубленного порядка (высокой степени) регулирующего воздействия проведены разработчиком в период с 29.04.2026 по 21.05.2026 в форме размещения на официальном Интернет-портале города Оренбурга уведомления о проведении публичных консультаций, проекта правового акта, пояснительной записки, сводного отчета, опросного листа для участников публичных консультаций и нормативного правового акта, в который вносятся изменения. В период проведения публичных консультаций разработчику поступил опросный лист от СРО Ассоциация «Объединение управляющих компаний многоквартирными домами» со следующими предложениями и замечаниями: о сокращении срока рассмотрения заявления об установлении размера платы; об исключении необоснованного условия в части возможности подачи заявления в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о пересмотре размера платы в течение 5 лет до даты подачи заявления; о введении избыточных административных барьеров в отношении управляющих компаний; о необоснованном требовании о предоставлении протоколов общих собраний, размещаемых в ГИС ЖКХ; о невозможности подачи заявления с учетом окончания срока действия предыдущего размера платы, непрерывности работ и экономической обоснованности устанавливаемого размера платы; о невозможности практической реализации положений Порядка.

4. Основные результаты публичных консультаций: по результатам рассмотрения полученных замечаний и предложений разработчиком принято решение учесть предложение о сокращении срока рассмотрения

заявления об установлении размера платы с 45 до 40 дней, внести соответствующие изменения в проект акта и направить его на утверждение в установленном порядке, остальные замечания - отклонить.

5. В результате оценки регулирующего воздействия проекта НПА выявлены факторы негативного воздействия принятия нормативного правового акта, которые могут быть минимизированы путем его доработки в соответствии с замечаниями участника публичных консультаций, учтенными разработчиком, и данным заключением.

6. Соответствие качества проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проекта НПА и подготовки сводного отчета требованиям Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Оренбурга, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации города Оренбурга от 24.02.2015 № 396-п:

1) уведомление о проведении публичных консультаций, проект правового акта, пояснительная записка, опросный лист, сводный отчет и нормативный правовой акт, в который вносятся изменения, размещены на официальном Интернет-портале города Оренбурга;

2) срок проведения публичных консультаций – 15 (пятнадцать) рабочих дней;

3) разработчиком уведомлены лица, чьи интересы могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием;

4) по результатам публичных консультаций разработчиком доработан сводный отчет об оценке регулирующего воздействия;

5) сводный отчет об оценке регулирующего воздействия содержит основание принятия проекта НПА, обоснование отнесения проекта НПА к углубленному порядку регулирующего воздействия (высокая степень воздействия), сведения о публичных консультациях, сравнение возможных вариантов решения проблемы, решение, принятое по результатам публичных консультаций.

7. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта НПА с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, управлением экономики и перспективного развития администрации города Оренбурга сделан вывод о достаточном обосновании решения проблемы предложенным способом правового регулирования.

8. В проекте НПА имеются положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в том числе способствуют ограничению конкуренции, и способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и

бюджета города Оренбурга: п. 2.3 проекта увеличен срок рассмотрения заявления с документами, расчета и установления размера платы до 45 дней.

Необходимо внести изменения в проект НПА изложив п. 2.3 проекта в новой редакции: «2.3. Общий срок рассмотрения заявления с документами, расчета и установления размера платы составляет не более 40 рабочих дней с даты регистрации заявления руководителя управляющей организации, собственника(-ов) помещения(-й), уполномоченного(-ых) правом представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами от имени всех или большинства собственников помещений в таком многоквартирном доме (представителя).»

Начальник управления

Е.А. Бинковский



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5e56b760868f096c8284f9d3575bf15c
Владелец: Бинковский Евгений Анатольевич
Действителен с 15.09.2025 до 09.12.2026